

**Skabelon til høringsvar**

Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse af bygningsreglementet 2018 (BR18)

**Afsender:**

- **Træinformation**, Lyngby Kirkestræde 14, 2800 Lyngby, Mikael Koch 40981222 [mk@traeinfo.dk](mailto:mk@traeinfo.dk)

Træinformation takker for muligheden for at komme med bemærkninger til høring over ændring af Bygningsreglement 2018 (BR18). Vi har nedenfor anført generelle og tekstnære bemærkninger til ændringsudkastet.

**Generelle bemærkninger:**

Vi bakker grundlæggende op om de foreslåede ændringer til BR18, der har afsæt i tillægsaftalen til national strategi for bæredygtigt byggeri af 30. maj 2024, og som har til formål at begrænse byggeriets klimapåvirkninger og ressourceforbrug. Det er et vigtigt tiltag for at sikre, at byggesektoren bidrager til den samlede danske klimaplan.

Vi finder, at de foreslåede nye krav på fornuftig vis sætter retningen for de yderligere skærper af klimakravene, som vi mener, er nødvendige.

Dog bemærker vi at der er 2 forskellige emissions krav for sommerhuse over og under 150 m<sup>2</sup>. Kravene under 150 m<sup>2</sup> er sat meget lavt og svært at omstille sig til hurtigt at overholde. Det vil medføre at det er nemmest at opføre et sommerhus over 150 m<sup>2</sup>. De fleste sommerhuse i dag er under 150 m<sup>2</sup> og ofte i træ, det vil være uhensigtsmæssigt at skabe en situation der fører til større huse med en højere udledning. Enten bør der findes en middelværdi for alle sommerhuse, og skulle denne værdi nærme sig 6,7 bør sommerhuse opfylde de samme energikrav som en familie huse hvilket også giver mening i relation til helårsbrug.

Planmæssigt og i relation til karakteren af sommerhusområder er det heller ikke ønskeligt at husene vokser. Boligarealen er i forvejen generelt vokset med typehuse på 230 m<sup>2</sup> og i relation til klima er det ikke ønskeligt med yderligere voksende arealforbrug.

Vi bemærker, at der ikke er foreslåede ændringer i den metode der anvendes til LCA-beregninger, og det derfor fortsat vil skulle baseres på den statiske beregningsmodel for LCA (jf. "§297 stk.4: DS/EN15978:2012 Beregningsmetode").

Vi finder ikke, at den statiske model er tidssvarende, da den ikke i tilstrækkelig grad afspejler byggeriets faktiske klimapåvirkning eller tager højde for, hvornår CO<sub>2</sub>-udledningen indtræffer, som er en afgørende faktor for effektiv klimaindsats. Vi skal derfor anmode om at dette medtages i arbejdet med det efterfølgende helhedsorienterede bygningsreglementet, så dette kan komme til at gælde snarest muligt og senest i 2027.

Ved at anvende den dynamiske beregningsmetode, vil byggeriets faktiske klimapåvirkning i højere grad blive afspejlet, idet der herved tages højde for både den teknologiske udvikling samt tidspunktet for, hvornår CO<sub>2</sub>-udledningerne finder sted.

Dette metodeskift anbefales også af Strateginetværket for bæredygtigt byggeri i publikationen: "Metode til fastsættelse af fremtidige CO<sub>2</sub>-grænseværdier for nybyggeri, (november 2023)", og indgår allerede i den danske DGNB pilotmanual 2025, hvor det er den dynamiske beregning, der er pointgivende i kriteriet MILJØ 1 – Global opvarmning (Rådet for Bæredygtigt Byggeri, 2024). Vi bemærker også, at den dynamiske beregningsmetode allerede i dag anvendes i Frankrig.

Vi står til rådighed for en eventuel uddybning af høringssvaret, og ser i øvrigt frem til at blive inddraget i den videre proces med implementeringen af de yderligere tiltag i tillægsaftalen til national strategi for bæredygtigt byggeri, herunder arbejdet med et helhedsorienteret bygningsreglement.

**Tekstnære bemærkninger:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Paragraf/<br>tekst:  | 6. §298:<br><i>1) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal mindre end 150 m<sup>2</sup>: 4,0 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.<br/>2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet areal på mindst 150 m<sup>2</sup>: 6,7 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.</i> |
| Kommentar:           | <i>Kravene til ferieboliger under 150 m<sup>2</sup> er ca. 40% skrapere end til ferieboliger over 150 m<sup>2</sup>. Det kan ikke være intensionen i forslaget at animere til at bygge større huse, med større CO<sub>2</sub>-udslip til følge.</i>  |
| Forslag til ændring: | <i>§298 pkt. 1) og 2) smeltes sammen til:<br/>1+2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger: 6 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.</i>  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Paragraf/<br>tekst:  | 5. §297 stk. 14 pkt. 1) og 2): (lavemissionsklassen)<br><i>1) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal mindre end 150 m<sup>2</sup>: 3,2 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.<br/>2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger med et opvarmet etageareal på mindst 150 m<sup>2</sup>: 5,4 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.</i> |
| Kommentar:           | <i>Samme kommentarer som ovenstående, blot en tilhørende konsekvens i lavemissionsklassen.</i>  |
| Forslag til ændring: | <i>§297 stk. 14 pkt. 1) og 2): (lavemissionsklassen)<br/>1+2) For sommerhuse, campinghytter og lignende ferieboliger: 5,4 kg CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. m<sup>2</sup> pr. år.</i>  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Paragraf/<br>tekst: | §298 stk. 1  |
| Kommentar:          | <b><i>Hvis en sidestilling mellem sommerhuse og enfamiliehuse ikke kan imødekommes, foreslås følgende ændringer:</i></b><br><br><i>Sommerhuse o.l. som opfylder energiramme krav for enfamiliehuse ligestilles med enfamiliehusenes i relation til emissionsgrænseværdier.</i> |